

BPB Habito nel residenziale • BPB Habito nel residenziale • BPB Habito nel residenziale • BPB Habito nel

Residenze Borgo Cavour- Falzè (TV)

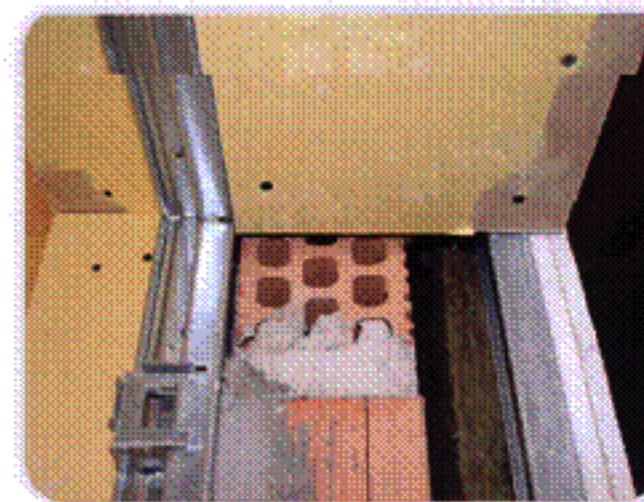
Il complesso sorge in una zona residenziale prestigiosa alle porte di Treviso ed è composto da due edifici, ognuno dei quali ospita dieci unità immobiliari di varie metrature e tipologie. Le residenze Borgo Cavour fanno parte di una serie di interventi innovativi – realizzati con le stesse tecniche – che stanno sorgendo nel nord-est con il preciso obiettivo di assicurare alla nuova edilizia residenziale un elevato comfort abitativo ed acustico. In particolare un buon isolamento acustico porta dei grandi benefici alla qualità della vita, ma spesso l'esigenza di isolare correttamente gli edifici (sia dai rumori provenienti dall'esterno sia da quelli prodotti all'interno) non trova la giusta attenzione nell'iter progettuale ed esecutivo degli interventi: sono infatti ancora numerose le realizzazioni edilizie che presentano scarse prestazioni acustiche, a fronte di un inquinamento da rumore in continua crescita.

L'intervento: la differenza tra "stare" e "abitare"

La tecnica costruttiva utilizzata viene denominata *Opus Certa* e nasce dall'idea di un team specializzato che ha posto l'attenzione sul moderno concetto di "abitante", adottando sistemi costruttivi basati su di una progettualità particolarmente avanzata e precisa in ogni fase.

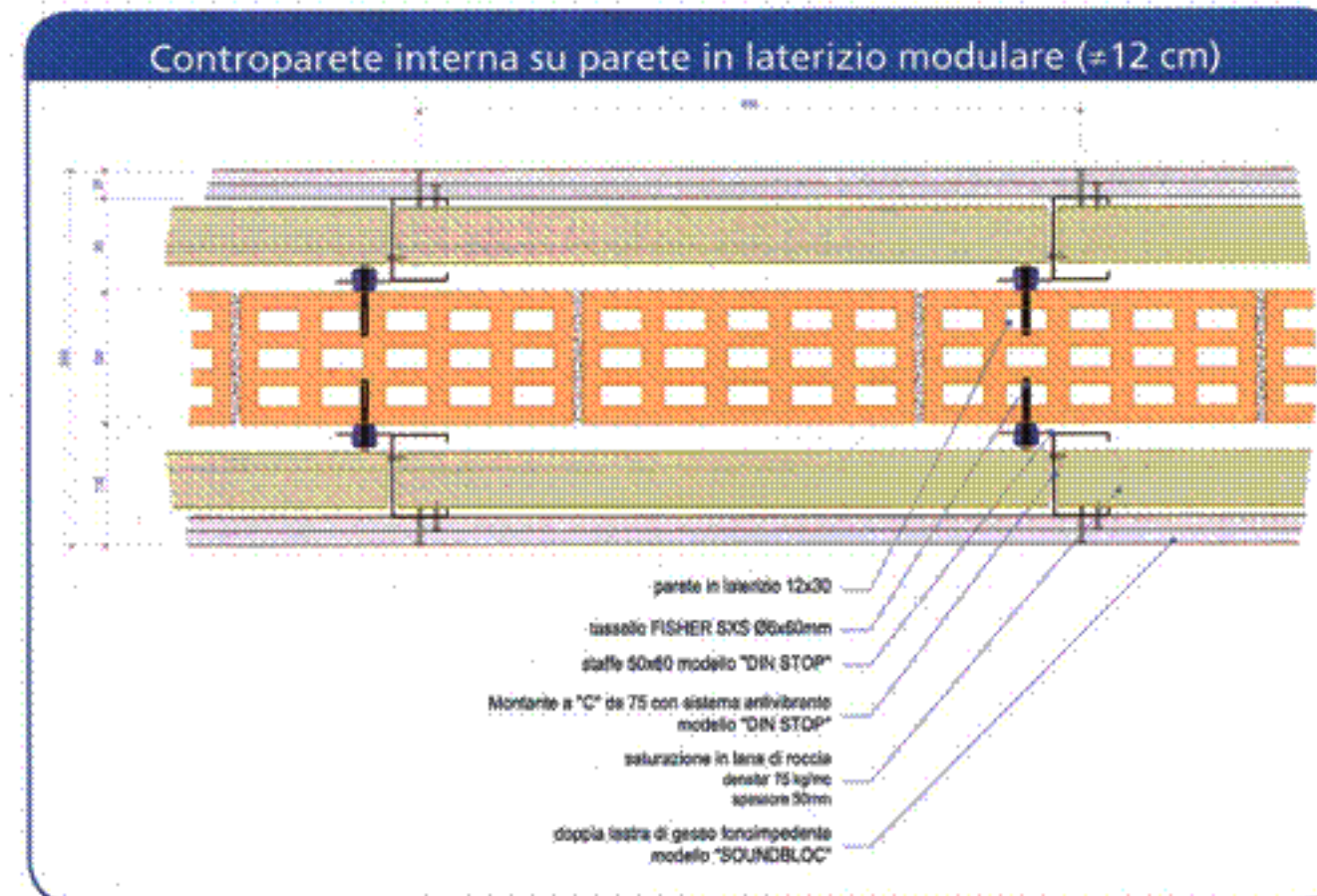
L'edificio è così concepito come penetrazione di due strutture tra loro indipendenti: un box esterno solido, durevole, di tipo tradizionale ed un altro interno, altamente tecnologico, progettato e costruito con le più avanzate tecniche a secco. In sostanza la solidità e la sicurezza della tecnica tradizionale "contengono" l'innovazione in grado di creare l'isolamento acustico e termico ideale in un'abitazione moderna. La costruzione del "guscio interno" avviene con un'orditura di sostegno

desolidarizzata, attraverso connessioni silenti che danno solidità meccanica pur garantendo una sconnessione acustica. *Opus Certa* deve il suo successo alla perfetta sinergia tra i vari operatori che hanno ideato questo nuovo sistema: Acustica Sistemi e gli uffici tecnici della BPB hanno creato in stretta collaborazione la lastra da costruzione *Soundbloc*, specifica per un'edilizia di elevate prestazioni. La società Contract & Co. – con il supporto dello studio



SINTHESI – si occupa di seguire l'iter progettuale ed applicativo in tutte le fasi ideative ed esecutive.

Soundbloc della BPB è una speciale lastra di gesso rivestito composta da un'anima in gesso costituita da un impasto "personalizzato" e da un rivestimento esterno con cartoncino ad alta resistenza meccanica e basso potere calorifico: sul lato a vista il cartoncino viene trattato con coloranti vegetali per dargli un caratteristico colore giallo paglierino: grazie alla sua particolare tecnica costruttiva la lastra *Soundbloc* aumenta le prestazioni acustiche di pareti divisorie, contropareti e controsoffitti realizzati con la tecnologia a secco.



Il sistema *Opus Certa* assicura una qualità acustica nettamente superiore a quanto previsto dal Dpcm del 5/12/1997; garantisce inoltre un'elevata qualità termoigrometrica con evidenti benefici sul benessere fisico degli utenti finali e con un forte risparmio energetico. Le caratteristiche tecniche dei materiali impiegati (lastre *Soundbloc* BPB,

strutture metalliche acusticamente svincolate dall'involucro esterno), la cura nell'assemblaggio delle varie componenti e la perfetta organizzazione delle varie fasi progettuali ed esecutive fanno del sistema *Opus Certa* una nuova ed innovativa tecnica costruttiva specifica per soddisfare le esigenze dell'utente finale.



Committente/impresa esecutrice: Pontello costruzioni srl, Falzè (TV)
 Progettista: Arch. L. Feltrin, Montebelluna (TV)
 Distributore lastre *Soundbloc* BPB: Acustica Sistemi, Padova
 Supporto tecnico, progettuale ed esecutivo: Contract & Co. srl, Ponte San Nicolò (PD)